



NOTA OPERATIVA

13/2021

OGGETTO: Le immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie nel bilancio delle Imprese e degli Enti del Terzo settore.

1. Introduzione

La presente Nota Operativa ha lo scopo di analizzare, in maniera sintetica, il trattamento civilistico, contabile e fiscale delle immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie nel reddito di impresa e degli Enti del Terzo settore.

Per immobilizzazioni, in economia aziendale, si intendono tutti i beni che in azienda sono destinati a svolgere l'attività economica e a non essere smobilizzate nel breve periodo e, pertanto, il loro impiego viene definito "pluriennale".

Le immobilizzazioni vengono distinte in:

- 1) **Immobilizzazioni immateriali:** quelle che non hanno una consistenza fisica;
- 2) **Immobilizzazioni materiali:** quelle che hanno una consistenza fisica;
- 3) **Immobilizzazioni finanziarie:** titoli, crediti e altri strumenti finanziari.

Le immobilizzazioni, ai sensi dell'art. 2424 c.c., vengono iscritte nell'Attivo del bilancio nella voce "**B) Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria**" secondo la seguente suddivisione:

- B) I – Immobilizzazioni immateriali;
- B) II – Immobilizzazioni materiali;
- B) III – Immobilizzazioni finanziarie.

2. B) I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono beni non tangibili che hanno una utilità pluriennale e, rispetto alle immobilizzazioni materiali, non si riferiscono ad un bene specifico bensì ad un insieme di elementi non tangibili sempre con utilizzo pluriennale.

Il Principio contabile OIC 24 precisa che le immobilizzazioni immateriali riguardano costi che non esauriscono la loro utilità in un solo periodo, ma manifestano i benefici economici in un arco temporale di più esercizi.

Vengono inclusi tra le immobilizzazioni immateriali anche i c.d. **oneri pluriennali**, che sono quei costi non collegati all'acquisizione o alla produzione interna di un bene o di diritto ma che, comunque, non esauriscono la loro utilità nell'esercizio in cui vengono sostenuti.